

Gewerbepark Grenchen

Standort	Lengnaustrasse, GB Grenchen Nr. 1818 / 8137 / 1819
Nutzung	Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe Eine Machbarkeitsstudie für einen Gewerbepark von der ARGE Erard Bauleitungen Immobilien GmbH + Tormen Architekten AG, Grenchen vom August 2018 liegt vor. Kontakt: Yannick Erard, Erard Bauleitungen Immobilien GmbH, Tel. 032 653 37 37, y.erard@ebi-gmbh.ch
Zone	Arbeitszone 2, Bauklasse 4: In der Arbeitszone 2 sind Industrie-, Dienstleistungs- und Gewerbebetriebe sowie betriebsnotwendige Wohnungen zugelassen - max. Gebäudehöhe 16m - Grünflächenziffer 20%
Fläche	2'827 m ² / 2'895 m ² / 2'895 m ² , insgesamt 8'617 m ² , abparzellierbar
Lage	Rund 5 Fahrtminuten (7 km) von Autobahnauffahrt Grenchen, 14 Gehminuten (900 m) vom Bahnhof Grenchen Nord, 6-8 Minuten (500 m) von Bushaltestelle «Monbijou» entfernt.
Landpreis	Verhandlungssache: Anspruchsvolle Planung resp. Bebauung aufgrund der topographischen Situation könnte bei Festlegung des Landpreises ggf. berücksichtigt werden. Abgabe im Baurecht bevorzugt
Erschliessung	Das Grundstück ist erschlossen. Die interne Erschliessung ist Sache des Eigentümers.
Kontakt	Wirtschaftsförderung der Stadt Grenchen Karin Heimann, Tel. 032 655 66 19, wirtschaftsfoerderung@grenchen.ch

